



Catégorie de classement :  
**LABEL Clévacances** – 2 Clés  
N° d'agrément : 2008LOC139  
Appartement revisité en décembre 2017

## ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION – Côté Village

### 1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

Nom et adresse du Propriétaire : Nathalie LEGRAND-HERITIER – 220 rue aux Juifs – 76119 SAINTE MARGUERITE SUR MER - Port : (+33) 6 70 29 83 38 - @ : nathalie.heritier@leslogisdela Plage.fr  
**(15 mn de Veules les Roses)**

**Adresse des lieux loués** : Rue Mélingue – 76980 Veules les Roses – www.leslogisdela Plage.fr

### 2. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Date de construction : 1899 - Construction classique en dur – Immeuble classé (Ancien hôtel balnéaire) :  
**Les parties communes sont vétustes - toiture et murs** extérieurs complètement refaits en 2009.

**Appartement de 26 m<sup>2</sup>, au 2d étage, sans ascenseur (une quarantaine de marches, pas très hautes) – Vue sur Village – sud - composé de 2 pièces d'habitation :**

- \* D'un séjour avec kitchenette équipée
- \* D'une chambre
- \* D'une salle d'eau
- \* D'un WC séparé
- \* Parking public gratuit pour les voitures

### 3. SITUATION DE L'APPARTEMENT DANS LA LOCALITE

Distance des principaux centres d'intérêt et services :

- \* L'appartement se trouve au centre de Veules les Roses, face à la mer
- \* Distance de la mer et de la plage et du centre du village : 2 mn à pied
- \* Distance épicerie/boulangerie/commerces : 200 m
- \* Distance du médecin, du pharmacien : 200 m
- \* Distance restaurants : dans la commune
- \* Distributeur automatique de billets : dans la commune, près de l'Eglise
- \* Cinéma : dans la commune
- \* Distance du supermarché : 8 km (Leclerc à St Valery en Caux)
- \* Distance de la gare : 8 km (St Valery en Caux)
- \* Distance du port de plaisance : 8 km (St Valery en Caux)
- \* Distance des Casinos : Dieppe à 27 km et St Valéry en Caux à 8 km
- \* Fécamp : 41 km – Dieppe : 27 km – Cany Barville : 19 km

#### 4. DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT VUE SUR VILLAGE

Etat = bon état général.

**2005** : entièrement rénové - **2007** : fenêtres en alu et double vitrage - **2008** et **2009** : sols pièce principale et chambre (stratifié) - **2012** : nouvelle douche - **février 2013** : frigidaire (taille moyenne) avec petit freezer - **avril 2013** : **WIFI** - **mai 2013** : pose aération dans salle de bains et rafraîchissements des plafonds des sanitaires + Télé LCD et lecteur DVD - **mars 2014** : pose d'un DAAF (détecteur fumée) - **novembre 2015** : nouveaux radiateurs céramiques chaleur sèche, nouvelle armoire chambre - **mai 2016** : nouveau combiné four/micro-ondes - **mars 2017** : sols de la salle de bains et des toilettes + décoration - **septembre 2017** : léger relooking de la chambre - **mars 2018** : nouveau canapé clic-clac (matelas Bultex) - **avril 2018** : la salle d'eau se modernise - **mai 2018** : installation d'un lave-linge/sèche-linge, nouvelle plaque cuisine 3 feux, nouveau plan de travail.

- ✿ **Séjour/Kitchenette** : 13 m2 - 1 fenêtre vue sur jardin, sud - plancher stratifié - 2 tables teck + 3 chaises, - 1 canapé 2 m, transformable en lit de 130 cm (matelas Bultex) - meubles rangement - Cuisine aménagée composée de frigidaire «top » + partie congélateur, plaque vitro-céramique 3 feux avec hotte, four combiné micro-ondes, lave-linge/sèche-linge, batterie de cuisine complète (assiettes, couverts, poêles, sauteuse, casseroles, verrerie, ...), cafetière électrique, grille-pain, bouilloire, hachoir et mixeur électriques, gants de cuisine ... - tableaux, objets décoration, lampes
- ✿ **Chambre** : 13 m2 (**dont salle d'eau avec douche et WC séparé**) - 1 fenêtre vue sur jardin, sud - plancher stratifié - 1 lit de 140 x 190 cm - armoire - lampes
- ✿ **Salle d'eau** : une cabine de douche carrelée, porte en verre - 1 ensemble meuble et vasque - étagères - sol en balatum
- ✿ **Un WC** (sanibroyeur électrique) séparé - sol en balatum
- ✿ **Literie** : 2 couettes 220 x 240 cm, 4 oreillers, protèges matelas, couvertures polaires supplémentaires. **Linge de lit gracieusement mis à disposition**

#### Divers :

- Télévision avec TNT + lecteur DVD prise USB + WIFI
- Fer + planche à repasser, aspirateur
- Documentation pratique et touristique
- Les petits animaux domestiques **propres, gentils et bien élevés** sont acceptés sous réserve d'approbation des propriétaires
- Pas de service quotidien de blanchisserie ni de ménage
- Linge de lit fourni - Linge de toilette : 8 euros pour 2 personnes**
- Cet appartement est labellisé « Clévacances » depuis 2005 : il répond donc à des normes strictes de qualité. **Décembre 2017** : Clévacances a revisité les appartements (= agrément 2 clés)

#### Modalités et prix de location :

- Se référer au tarif joint et au Contrat de Location
- Les charges de chauffage et la taxe de séjour ne sont pas comprises : tarif EDF en vigueur : 0,15 euros/KW - taxe de séjour (0,50 euros/adulte et enfant >18 ans/nuit)

#### Nous suivre sur le net :

- ✿ [www.leslogisdela Plage.fr](http://www.leslogisdela Plage.fr)
- ✿ Plein d'idées pour vos vacances : <http://bit.ly/Decouvertes-Chez-Nous>
- ✿ FACEBOOK : <https://www.facebook.com/LogisDeLaPlage.LocationVacances.76.VeulesLesRoses/> (tout récent)