



## ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION – Côté MER

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

Nom et adresse du Propriétaire : Nathalie HERITIER – 220 rue aux Juifs – 76119 SAINTE MARGUERITE SUR MER -  
Port : (+33) 06 70 29 83 38  
(15 mn de Veules les Roses)

Adresse des lieux loués depuis 2005 : Rue Mélingue – 76980 Veules les Roses  
mail : nathalie@leslogisdela Plage.fr – www.leslogisdela Plage.fr

### 1. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Date de construction : 1899 - Construction classique en dur – Immeuble classé (ancien hôtel balnéaire) = **Les couloirs et escaliers sont vieux et moches : rénovation d'ici 2023/2024 (j'espère !!) - toiture et murs extérieurs complètement rénovés en 2009.**

Appartement de **40 m2**, au 2d étage sur le front de mer, **sans ascenseur, 40 marches de petite hauteur** – Vue sur Mer et vue sur Village

#### Composé de 2 pièces d'habitation :

- ✦ D'une entrée
- ✦ D'un salon/séjour
- ✦ D'une salle d'eau
- ✦ D'un WC séparé (sanibroyeur électrique)
- ✦ D'une petite cuisine séparée, aménagée et équipée
- ✦ D'une chambre
- ✦ Il n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite
- ✦ Il dispose du chauffage électrique
- ✦ Parking public et gratuit pour les voitures

### 2. DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT VUE SUR MER

Etat = bon état général.

**2005** : rénovation totale / **2007** : fenêtres double-vitrage en alu / février **2008** : isolation et peintures de la pièce principale / **janvier 2011** : parquet stratifié au sol (sauf salle de bains et toilettes) / **automne 2011** : nouvelle douche + décoration / **été 2012** : grande télé écran plat (avec TNT) + frigidaire + four / **avril 2013** : WIFI gratuit / **mars 2015** : pose d'un DAAF (déecteur fumée) et décoration, nouveau Sani broyeur / **novembre 2015** : nouveaux radiateurs céramiques chaleur sèche, nouvelle armoire chambre / **mars 2017** : nouveaux meubles dans pièce principale, meubles cuisine repeints, sol refait dans salle de bains et toilettes ... / **septembre 2017** : nouveau canapé clic-clac matelas Bultex, nouveau four / **mai 2018** : lave-linge/sèche-linge + nouveau meuble salle de bains / **novembre 2018** : parquet chambre et cuisine / **février 2019** : rénovation de la douche (carrelage) / **decembre 2019** : placo/isolation des murs chambre + salle d'eau refaits / **février 2020** : nouveaux matelas de lit / **février 2021** : couloir = plafond avec éclairages, murs, et sol / **printemps 2021** : peinture carrelage cuisine et autres « rafraîchissements » / **janvier 2022** : pièce principale repeinte / **decembre 2022** : nouveau sani broyeur + nouveau chauffage dans salle d'eau + rafraîchissement des peintures

- ✦ **Une entrée** : desservant salon/séjour, cuisine – commode, lampe, portemanteaux, tableaux, glace – parquet stratifié
- ✦ **Salon/salle à manger** : 18 m<sup>2</sup> – 1 fenêtre Vue sur Mer – 1 fenêtre Vue sur rue (ancien presbytère) - une table rectangulaire + 6 chaises – meubles de rangement – 1 canapé 1,90 m, transformable en lit de 140 cm « qualité Nightitude Premium Latex » – 2 fauteuils – 1 petit meuble d'appoint - tableaux, objets décoration, lampes, lampadaires – parquet stratifié
- ✦ **Agencement de la cuisine** : 1 fenêtre Vue sur rue - plaque 4 feux électriques (vitrocéramique) + hotte, four, micro-ondes, évier, petit réfrigérateur avec congélateur 15 l, batterie de cuisine complète, couverts complets, cafetière électrique, grille-pain, bouilloire, hachoir et mixeurs électriques, Machine **Tassimo**, produits d'entretien – parquet stratifié
- ✦ **Chambre** : 13,50 m<sup>2</sup> (**dont salle d'eau et WC séparé : accès par la chambre**) – 1 fenêtre Vue sur Village, sud-ouest – 2 lits de 90 cm en 190 cm (= un lit de 180 cm) – étagères de lit - armoire – chaise - lampes – décoration – parquet stratifié
- ✦ **Salle d'eau** : une cabine de douche carrelée avec porte verre – vasque – lave-linge/sèche-linge - 1 fenêtre vue sur rue (ancien presbytère) – parquet stratifié
- ✦ **Un WC (sanibroyeur)** séparé – parquet stratifié
- ✦ **Literie** : 2 couettes de 220 x 240 cm et 2 couettes de 90 x 200 cm – 4 oreillers – couvertures polaires supplémentaires – protèges matelas – couvre-lit

### 3. SITUATION DE L'APARTEMENT DANS LA LOCALITE

#### Distance des principaux centres d'intérêt et services :

- ✦ L'appartement se trouve au centre de Veules les Roses, face à la mer
- ✦ Distance de la mer et de la plage et du centre du village : 2 mn à pied
- ✦ Distance épicerie/commerces : 200 m
- ✦ Distance du médecin, du pharmacien : 200 m
- ✦ Distance restaurants : dans la commune
- ✦ Cinéma : dans la commune
- ✦ Distributeur automatique de billets : dans la commune
- ✦ Distance du supermarché : 8 km (Leclerc à St Valery en Caux – Auchan + Lidl + Casino à Luneray)
- ✦ Distance de la gare : 8 km (St Valery en Caux)
- ✦ Distance du port de plaisance : 8 km (St Valery en Caux)
- ✦ Fécamp : 41 km – Dieppe : 27 km – Cany Barville : 19 km
- ✦

#### Divers :

- ✦ **Wifi gratuit**
- ✦ Télévision avec chaînes de la télé ORANGE+ lecteur DVD prise USB
- ✦ Fer + planche à repasser, aspirateur
- ✦ Documentation pratique et touristique
- ✦ Les petits animaux domestiques **propres, gentils et bien élevés** sont acceptés sous réserve d'approbation des propriétaires : **1 seul animal par location maximum 12 kgs**
- ✦ Pas de service quotidien de blanchisserie ni de ménage
- ✦ **Linge de lit à disposition – Linge de toilette : 15 euros pour 2 personnes**
- ✦ Cet appartement est labellisé « **Meublé de Tourisme** » depuis fin 2018, classement 2 étoiles (depuis 2005, label Clévacances 2 clés : partenariat que je viens d'arrêter en 2023)

**Modalités et prix de location :**

- ⊕ Se référer au site internet et au Contrat de Location
- ⊕ Les charges de chauffage et taxe de tourisme ne sont pas comprises : **tarif EDF** en vigueur = 0,22 euros/KW en 2023) - **taxe de séjour** 2023 = 0,90 euros/nuit/adulte > 18 ans
- ⊕ Arrivée à partir de 13 h – départ = 10 h – Possibilité de ménage = 35 euros.