



ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION – Côté Village

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

Nom et adresse du Propriétaire : Nathalie HERITIER – 220 rue aux Juifs – 76119 SAINTE MARGUERITE SUR MER - Port : (+33) 6 70 29 83 38 - @ : nathalie.heritier@leslogisdela Plage.fr
(15 mn de Veules les Roses)

Adresse des lieux loués : Rue Mélingue – 76980 Veules les Roses – www.leslogisdela Plage.fr

2. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Date de construction : 1899 - Construction classique en dur – Immeuble classé (Ancien hôtel balnéaire) :
Les couloirs et escaliers sont vieux et moches : rénovation prévue en 2023/2024 (j'espère !!)
- **toiture et murs** extérieurs complètement refaits en 2009.

Appartement de 26 m2, au 2d étage, sans ascenseur (une quarantaine de marches, pas très hautes) – Vue sur Village – sud - composé de 2 pièces d'habitation :

- ✳ D'un séjour avec kitchenette équipée
- ✳ D'une chambre
- ✳ D'une salle d'eau
- ✳ D'un WC séparé (sanibroyeur électrique)
- ✳ Parking public gratuit pour les voitures

3. SITUATION DE L'APPARTEMENT DANS LA LOCALITE

Distance des principaux centres d'intérêt et services :

- ✳ L'appartement se trouve au centre de Veules les Roses, face à la mer
- ✳ Distance de la mer et de la plage et du centre du village : 2 mn à pied
- ✳ Distance épicerie/boulangerie/commerces : 200 m
- ✳ Distance du médecin, du pharmacien : 200 m
- ✳ Distance restaurants : dans la commune
- ✳ Distributeur automatique de billets : dans la commune, près de l'Eglise
- ✳ Cinéma : dans la commune
- ✳ Distance du supermarché : 8 km (Leclerc à St Valery en Caux)
- ✳ Distance de la gare : 8 km (St Valery en Caux)
- ✳ Distance du port de plaisance : 8 km (St Valéry en Caux)
- ✳ Distance des Casinos : Dieppe à 27 km et St Valéry en Caux à 8 km
- ✳ Fécamp : 41 km – Dieppe : 27 km – Cany Barville : 19 km

4. DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT VUE SUR VILLAGE

Etat = bon état général.

2005 : entièrement rénové - **2007** : fenêtres en alu et double vitrage - **2008** et **2009** : sols pièce principale et chambre (stratifié) – **2012** : nouvelle douche – **février 2013** : frigidaire (taille moyenne)

avec petit freezer – **avril 2013** : **WIFI** – **mai 2013** : pose aération dans salle de bains et rafraîchissements des plafonds des sanitaires + Télé LCD et lecteur DVD – **mars 2014** : pose d'un DAAF (détecteur fumée) – **novembre 2015** : nouveaux radiateurs céramiques chaleur sèche, nouvelle armoire chambre – **mai 2016** : nouveau combiné four/micro-ondes – **mars 2017** : sols de la salle de bains et des toilettes + décoration – **septembre 2017** : léger relooking de la chambre – **mars 2018** : nouveau canapé clic-clac (matelas Bultex) – **avril 2018** : la salle d'eau se modernise (vasque et meubles) – **mai 2018** : installation d'un lave-linge/sèche-linge, nouvelle plaque cuisine 3 feux, nouveau plan de travail – **mai 2019** : carrelage douche – **décembre 2019** : placo/isolation des murs côté façades refaits + nouveau matelas de lit + **machine à café TASSIMO** – **printemps 2021** : rafraîchissement des peintures murs – **janvier 2022** : rafraîchissement des peintures plafonds – **décembre 2022** : rafraîchissements peinture + nouveau chauffage de salle de bains

- ✳ **Séjour/Kitchenette** : 13 m2 – 1 fenêtre vue sur jardin, sud – plancher stratifié - 2 tables teck + 3 chaises, - 1 canapé 2 m, transformable en lit de 130 cm (matelas Bultex) – meubles + décoration
- ✳ **Chambre** : 13 m2 (**dont salle d'eau avec douche et WC séparé : accès par la chambre**) – 1 fenêtre vue sur jardin, sud – plancher stratifié - 1 lit de 140 x 190 cm – armoire – lampes
- ✳ **Salle d'eau** : une cabine de douche carrelée, porte en verre – 1 ensemble meuble et vasque – étagères – sol stratifié
- ✳ **Un WC** (sanibroyeur électrique) séparé – sol stratifié
- ✳ **Literie** : 2 couettes 220 x 240 cm, 4 oreillers, protèges matelas, couvertures polaires supplémentaires. **Le lit**

Divers :

- Télévision avec chaînes TV Orange + lecteur DVD prise USB + WIFI
- Fer + planche à repasser, aspirateur
- Documentation pratique et touristique
- Les petits animaux domestiques **propres, gentils et bien élevés** sont acceptés sous réserve d'approbation des propriétaires : **1 seul animal par location – maximum 12 kgs**
- Pas de service quotidien de blanchisserie ni de ménage
- Le lit est prêt pour votre arrivée - Linge de toilette : 15 euros pour 2 personnes**
- Appartement labellisé « **Meublé de Tourisme** » **depuis fin 2018** – Classement 2 étoiles (*Depuis 2005, label Clévacances 2 clés : partenariat que je viens d'arrêter en 2023*)

Modalités et prix de location :

- Se référer au tarif joint et au Contrat de Location
- Les charges de chauffage et la taxe de séjour ne sont pas comprises : tarif EDF en vigueur 2023 = 0,21 euros/KW- taxe de séjour 2023 : 0,90 euros/adulte et enfant >18 ans/nuit
- Arrivée à partir de 13 h – départ = 10 h maximum – Possibilité de ménage = 30 euros.