



## ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION – Côté Village

### 1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

Nom et adresse du Propriétaire : Nathalie HERITIER – 220 rue aux Juifs – 76119 SAINTE MARGUERITE SUR MER - Port : (+33) 6 70 29 83 38 - @ : leslogisdela plage@gmail.com/nathalie@leslogisdela plage.fr  
Site internet : [www.leslogisdela plage.fr](http://www.leslogisdela plage.fr)  
(15 mn de Veules les Roses)

Adresse des lieux loués : Rue Mélingue – 76980 Veules les Roses – [www.leslogisdela plage.fr](http://www.leslogisdela plage.fr)

### 2. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Date de construction : 1899 - Construction classique en dur – Immeuble classé (Ancien hôtel balnéaire) :  
**Les parties communes = couloirs et escaliers sont vieux et moches, néanmoins le ménage est fait toutes les semaines - toiture et murs extérieurs complètement refaits en 2009.**

**Appartement de 26 m2, au 2d étage, sans ascenseur (une quarantaine de marches, pas très hautes) – Vue sur Village – sud - composé de 2 pièces d’habitation :**

- ✿ D’un séjour avec kitchenette équipée
- ✿ D’une chambre
- ✿ D’une salle d’eau
- ✿ D’un WC séparé (sanibroyeur électrique)
- ✿ Parking public gratuit pour les voitures

### 3. SITUATION DE L’APPARTEMENT DANS LA LOCALITE

Distance des principaux centres d’intérêt et services :

- ✿ L’appartement se trouve au centre de Veules les Roses ,à côté de la mer
- ✿ Distance de la mer et de la plage et du centre du village : 2 mn à pied
- ✿ Distance épicerie/boulangerie/commerces : 200 m
- ✿ Distance du médecin, du pharmacien : 200 m
- ✿ Distance restaurants : dans la commune
- ✿ Distributeur automatique de billets : dans la commune, près de l’Eglise
- ✿ Cinéma : dans la commune
- ✿ Distance du supermarché : 8 km (Leclerc à St Valery en Caux)
- ✿ Distance de la gare : 8 km (St Valery en Caux)
- ✿ Distance du port de plaisance : 8 km (St Valery en Caux)
- ✿ Distance des Casinos : Dieppe à 27 km et St Valéry en Caux à 8 km
- ✿ Fécamp : 41 km – Dieppe : 27 km – Cany Barville : 19 km

#### 4. DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT VUE SUR VILLAGE

Etat = bon état général.

**2005** : entièrement rénové - **2007** : fenêtres en alu et double vitrage - **2008** et **2009** : sols pièce principale et chambre (stratifié) - **2012** : nouvelle douche - **février 2013** : frigidaire (taille moyenne) avec petit freezer - **avril 2013** : **WIFI** - **mai 2013** : pose aération dans salle de bains et rafraîchissements des plafonds des sanitaires + Télé LCD et lecteur DVD - **mars 2014** : pose d'un DAAF (détecteur fumée) - **novembre 2015** : nouveaux radiateurs céramiques chaleur sèche, nouvelle armoire chambre - **mai 2016** : nouveau combiné four/micro-ondes - **mars 2017** : sols de la salle de bains et des toilettes + décoration - **septembre 2017** : léger relooking de la chambre - **mars 2018** : nouveau canapé clic-clac (matelas Bultex) - **avril 2018** : la salle d'eau se modernise (vasque et meubles) - **mai 2018** : installation d'un lave-linge/sèche-linge, nouvelle plaque cuisine 3 feux, nouveau plan de travail - **mai 2019** : carrelage douche - **décembre 2019** : placo/isolation des murs côté façades refaits + nouveau matelas de lit + **machine à café TASSIMO** - **printemps 2021** : rafraîchissement des peintures murs - **janvier 2022** : rafraîchissement des peintures plafonds - **décembre 2022** : rafraîchissements peinture + nouveau chauffage de salle de bains - **décembre 2023** : divers rafraîchissements

- ✱ **Séjour/Kitchenette** : 13 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre vue sur jardin, sud - plancher stratifié - 2 tables teck + 3 chaises, - 1 canapé clic-clac 2 m- meubles + décoration
- ✱ **Chambre** : 13 m<sup>2</sup> (**dont salle d'eau avec douche et WC séparé : accès par la chambre**) - 1 fenêtre vue sur jardin, sud - plancher stratifié - 1 lit de 140 x 190 cm - armoire - lampes
- ✱ **Salle d'eau** : une cabine de douche carrelée, porte en verre - 1 ensemble meuble et vasque - étagères - sol stratifié
- ✱ **Un WC** (sanibroyeur électrique) séparé - sol stratifié
- ✱ **Literie** : 2 couettes 220 x 240 cm, 4 oreillers, protèges matelas, couvertures polaires supplémentaires.

#### Divers :

- Télévision avec chaînes TV Orange + lecteur DVD prise USB + WIFI
- Fer + planche à repasser, aspirateur
- Documentation pratique et touristique
- Les petits animaux domestiques **propres, gentils et bien élevés** sont acceptés sous réserve d'approbation des propriétaires : **1 seul animal par location - maximum 20 kgs**
- Pas de service quotidien de blanchisserie ni de ménage
- Le lit est prêt pour votre arrivée**
- Appartement labellisé « **Meublé de Tourisme** » **depuis fin 2018** - Classement 2 étoiles  
(Depuis 2005, label Clévacances 2 clés : partenariat que je viens d'arrêter en 2023)

#### Modalités et prix de location :

- Se référer au tarif joint et au Contrat de Location
- Les charges de chauffage et la taxe de séjour ne sont pas comprises : tarif EDF en vigueur 2023 = 0,22 euros/KW- taxe de séjour 2023 : 0,90 euros/adulte et enfant >18 ans/nuit
- Arrivée à partir de 13 h - départ = 10 h maximum - Possibilité de ménage = 30 euros.